





INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Pleśna, Pleśna, małopolskie

Kategoria : Domy

Typ : Na sprzedaż

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący, usytuowany na działce o pow. 9,5 ara w Pleśnej, ok. 15 km od Tarnowa.

Budynek mieszkalny z końca lat 80-tych, parterowy ze strychem do adaptacji, wybudowany tradycyjną technologią murowaną (zewnątrz cegła kratówka, szczelina powietrzna 10 cm, wewnątrz pustak ceramiczny max), wykończony tynkiem elewacyjnym, kryty blachą. Powierzchnia mieszkalna domu wynosi ok. 260 m², był zaprojektowany jako budynek dwurodzinny (dwupokoleniowy) lub z możliwością wykorzystania jednej części pod prowadzenie działalności gospodarczej typu biuro, kancelaria, gabinet, itp. Frontowa część domu składa się z pokoju, holu, pokoju z prywatną łazienką, toalety, otwartego salonu z kominkiem połączonego z pół otwartą kuchnią oraz jadalni, z której znajduje się wyjście na ogród. Nad częścią dzienną znajduje się również antresola, którą można wykorzystać np. jako bibliotekę lub pokój do pracy oraz strych do adaptacji na dodatkowe pokoje o pow. ok. 60 m². W drugiej części mieszkalnej domu znajdują się dwa pokoje, łazienka, kuchnia i pralnia w przyziemiu oraz strych do adaptacji o pow. ok. 90 m². W przyziemiu budynku mieści się również dwu stanowiskowy garaż, mały warsztat, kotłownia oraz pomieszczenie do wykorzystania np. pod domową siłownię o łącznej pow. ok. 110 m². Stolarka okienna w całym domu drewniana, na podłogach parkiet oraz panele, schody drewniane. Ogrzewanie piecem jednofunkcyjnym gazowym (firmy Saunier Duval, 3 letni), podgrzewanie wody termą elektryczną. Wszystkie media z sieci. Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy gminnej drodze asfaltowej, cała posesja ogrodzona siatką, front wykończony drewnianymi sztachetkami, działka zagospodarowana różnorodną roślinnością, podjazd wyłożony kostką brukową. Ciche i spokojne miejsce, wokół zabudowa jednorodzinna, w sąsiedztwie ośrodek zdrowia, przedszkole, w dalszej odległości, sklepy, szkoła, poczta, budynek gminy. Polecamy, zapaszamy na prezentację nieruchomości w terenie. !! Udzielamy bezpłatnej pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego !!

Ilość pięter w budynku : 1

Forma własności : Własność

Liczba poziomów : dwupoziomowe

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Pokoje : 6

Sypialnie : 4

Łazienki : 2

Powierzchnia użytkowa : 260 m²

INFORMACJE O PARKINGU:

Opis miejsca parkingowego : garaż w bryle budynku na dwa stanowiska

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w : 1987

Przebudowany w : 0

Styl budynku : wolnostojący, parterowy

Konstrukcja budynku : tradycyjna, murowana

Zewnętrzne wykończenie : tynk elewacyjny

Dach : blacha

Podłoga : parkiet, panele

Piętro : 0

Kondygnacja dolna : 0.00

Kondygnacja środkowa : 0.00

Kondygnacja górna : 0.00

Kondygnacje razem : 0.00

PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty : jest przyziemie

Wielkość piwnicy : 110

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 260.00
Wielkość działki	: 945.00

INFORMACJE O OTOCZENIU:

Ogrodzenie	: siatka,
Kształt	: prostokąt
Dojazd	: asfaltowy, droga gminna
Prąd	: jest
Gaz	: jest
Woda	: jest
Kanalizacja	: jest

WYGODY:

Otoczenie:

Tereny zielone

Wypożyczenie:

Stolarka drewniana

Sprzęt AGD

Armatura sanitarna

Media / Energia:

Kominek

Ogrzewanie gazowe

Bezpieczeństwo:

Teren ogrodzony

Brama wjazdowa

Doprowadzono:

Kanalizacja

Woda

Gaz

Prąd

Sąsiedztwo:

Super market : 5 minut samochodem

Centrum miejscowości : 5 minut samochodem

AGENT:



Imię i nazwisko	Agnieszka Wiśniowska
Adres	ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie
Tel. kom.	793 693 301