

LS0034, GOSPODARSTWO RYBACKIE / ROPA

10.999.000,00 PLN



INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Ropa, małopolskie, małopolski
Kategoria : Lokale
Typ : Na sprzedaż
Is Feature : Tak

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

!! OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO, KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI !!
Oferujemy do sprzedaży nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 5,16 ha znajdująca się w miejscowości Ropa w województwie małopolskim. Nieruchomość składa się z 3 budynków oraz 48 stawów hodowlanych; Budynek zaplecza socjalno technicznego z wylęgarnią- posiada pomieszczenia magazynowe, wylęgarnie, podchowalnię (8 basenów) zaplecze socjalne dla pracowników, kotłownię, sprężarkownię (50,3 m2). Budynek gospodarczy z pomieszczeniem na odpady stałe wyposażony w chłodnie (32 m2), budynek mieszkalno-biurowy (220 m2) w tym powierzchnia biurowa (68 m2) i powierzchnia mieszkalna (152m2). 16 stawów narybkowych wykonanych zostało jako 2 kompleksy po osiem betonowych stawów o wymiarach 20,0m x 3,0m każdy, 32 stawów tuczowych wykonanych jako 4 kompleksy po osiem basenów o wymiarach 30,0m x 5,0m każdy, osadnika wstępnego, poletka filtracyjnego oraz laguny. Nieruchomość posiada sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, własną stację TRAFO. W cenie znajduję się: agregat prądotwórczy, 3 dmuchawy do obiegow zamkniętych oraz do czyszczenia filtrów keramzytowych, wózek widłowy – akumulatorowy, wózek akumulatorowy MELEX, samochód dostawczy Fiat Ducato z basenem do transportu ryb, samochód ciężarowy MAN z basenami do transportu ryb, pompa do sortownicy, sortownica mechaniczna do ryb. Całość ogrodzona oraz oświetlona. Na stawach wykonana jest sieć sprężonego powietrza doprowadzona do filtrów. Istnieje możliwość nadbudowy lub rozbudowy istniejących budynków oraz rozbudowy liczby stawów o drugie tyle! Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie.Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

INFORMACJE O PARKINGU:	
Parking	: 10+
Opis miejsca parkingowego	: Za bramą wjazdową

INFORMACJE BUDOWLANE:	
Wybudowany w	: 0
Przebudowany w	: 0
Zewnętrzne wykończenie	: elewacja
Piętro	: 0
Kondygnacja dolna	: 0.00
Kondygnacja środkowa	: 0.00
Kondygnacja górna	: 0.00
Kondygnacje razem	: 0.00

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:	
Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 0.00
Wielkość działki	: 50000.00

WYGODY:	
Otoczenie:	
Tereny zielone	
Las	
Wyposażenie:	
Internet	
Armatura sanitarna	
Bezpieczeństwo:	
Teren ogrodzony	
Układ / konstrukcja:	
Kotłownia	
Budynek mieszkalny	
Pomieszczenie gospodarcze	
Pomieszczenie socjalne	
Magazyn	
Rekreacja:	
Ogród	
Doprowadzono:	
Siła	
Kanalizacja	
Woda	
Gaz	
Prąd	

AGENT:	
--------	--



Imię i nazwisko **Patrycja Gumuła-Pilus**

Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie

Tel. kom. 728 374 202