

LS0015, BUDYNEK KOMERCYJNY 2.450.000,00 PLN



INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Komorów, Komorów, małopolskie, małopolski

Kategoria	: Lokale
Typ	: Na sprzedaż
Is Feature	: Tak

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

!! OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO, KOSZT POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI !!
Oferujemy do sprzedaży nieruchomość gruntową o pow. 93 ary zabudowaną budynkiem użyteczności publicznej w miejscowości Komorów w gminie Wierzchosławice, ok. 15 km od Tarnowa. Nieruchomość posiada wydaną prawomocną decyzję pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku. W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewidziana jest lokalizacja budynku głównego, tj. Domu Pomocy Społecznej oraz Budynku Rehabilitacyjnego z basenem. Główny budynek o pow. 1019,87 m2 z przeznaczeniem na Dom Spokojnej Jesieni przeznaczony jest do zamieszkania zbiorowego-(zakwaterowania) z częścią gastronomiczno-żywnościową i częścią użyteczności publicznej- domu pomocy społecznej (opiekuńczo- leczniczy)- wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem. Rozkład pomieszczeń: PIWNICA (pow. użytkowa: 111,72 m²): m.in. pomieszczenie kultu religijnego, palarnia, brudownik, pom. pro-morte, kotłownia; PARTER (pow.użytkowa: 532,43 m²): m.in. 5 pokoi z aneksem kuchennym i łazienką (łącznie 7 łóżek), pokój dziennego pobytu, gabinet medyczny, pomieszczenia biurowe, część gastronomiczna (kuchnia, bar-bufet, sale konsumpcyjne), oranżeria, pomieszczenia porządkowe i socjalne, magazyny, zaplecze wejściowe z sanitariatami, szatnia, hol z recepcją i windą, PODDASZE: m.in. 13 pokoi z aneksem kuchennym i łazienką (łącznie 16 łóżek), zaplecza magazynowe i porządkowo-socjalne. Na poddaszu wyjścia na tarasy. Możliwość wykonania 2 dodatkowych pokoi stałego pobytu. W zakresie rozwiązań architektonicznych zaprojektowano przeszklone oranżerie oraz fasadę przeszkloną z wyniesioną klatką schodową oraz rozwiązania umożliwiające korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne(podjazdy, winda). W chwili obecnej budynek jest w stanie surowym zamkniętym ze ślepyimi wylewkami, wstawioną stolarką okienną oraz z wykonaną elewacją. Drugi budynek o pow. 470,9 m2 przeznaczony pod Centrum Rehabilitacyjne (NZOZ) z Basenem: budynek użyteczności publicznej rehabilitacyjno-leczniczy (NZOZ) z zapleczem, jest na razie tylko na etapie projektu. Jest to budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem: PARTER (pow.użytkowa: 319,2 m²): m.in. basen, część szatniowo-sanitarna, administracyjno-socjalna, sala rehabilitacyjna, gabinety, oranżeria PODDASZE (pow.użytkowa: 151,7 m²): pomieszczenie usług kosmetyczno-fryzjerskich, solarium, pomieszczenie magazynowe, zespół sanitarny, pomieszczenie socjalne, galeria widokowa. Dla potrzeb zaprojektowanego kompleksu budynków przewidziane jest wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej oraz przebudowy już istniejących sieci, biegnących przez działkę (energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna). Teren działki płaski, kształtem zbliżony do wydłużonego trapezu, całość posesji ogrodzona, dojazd bezpośrednio z drogi powiatowej ,w sąsiedztwie zlokalizowane są budynki mieszkalne i użytkowe.Na terenie kompleksu przewidziano obszar rekreacyjny z urządzoną zielenią. Istnieje również możliwość zaadoptowania i wykorzystania budynków w innym celu, np. hotel, dom weselny, centrum szkoleniowe, kompleks odnowy biologicznej (SPA) , itp. Cena całej nieruchomości w aktualnym stanie wynosi 2 450 000 zł. Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie. ! Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego !

Cena za m2	: 2402
Ilość pięter w budynku	: 1
Stan nieruchomości	: surowy zamknięty
Forma własności	: Własność
Liczba poziomów	: wielopoziomowe

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Powierzchnia użytkowa : 1019,87 m2

INFORMACJE O PARKINGU:

Parking	: 15+
Opis miejsca parkingowego	: przed budynkiem

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 0
Przebudowany w	: 2015
Konstrukcja budynku	: tradycyjna, murowana
Zewnętrzne wykończenie	: elewacja
Dach	: blachodachówka
Piętro	: 0
Kondygnacja dolna	: 111.00
Kondygnacja środkowa	: 532.00
Kondygnacja górna	: 375.00
Kondygnacje razem	: 1019.00

PIWNICA I FUNDAMENTY:

Wielkość piwnicy	: 111
------------------	-------

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 1019.00

Wielkość działki : 9300.00

INFORMACJE BIZNESOWE:

Rodzaj działalności : Dom Spokojnej Starości, hotel, dom weselny, centrum szkoleniowe, kompleks odnowy biologicznej (SPA)

Otoczenie : Budynki mieszkalne i użytkowe, tereny zielone

WYGODY:

Otoczenie:

Tereny zielone

Wyposażenie:

Stolarka PCV

Bezpieczeństwo:

Teren ogrodzony

Układ / konstrukcja:

Podjazd dla niepełnosprawnych

Recepcja

Winda osobowa

Piwnica

Pomieszczenie gospodarcze

Taras

Pomieszczenie socjalne

Rekreacja:

Ogród

Doprowadzono:

Kanalizacja

Woda

Gaz

Prąd

AGENT:



Imię i nazwisko	Agnieszka Wiśniowska
Adres	ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie
Tel. kom.	793 693 301