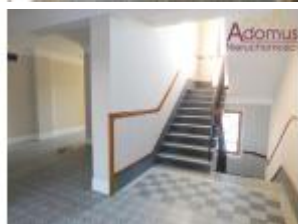


LW0276, TUCHÓW / NOWOCZESNE LOKALE POD GABINETY LEKARSKIE 40,00 PLN



BEZ Adomus
Nieruchomości
PROWIZJI



INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres	: Centrum, Tuchów, małopolskie
Kategoria	: Lokale
Typ	: Do wynajęcia
Is Feature	: Tak

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

!! OFERTA BEZ PROWIZJI OD NAJEMCY, KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI !!

Oferujemy do wynajęcia powierzchnie usytuowane na 2 kondygnacjach w odrestaurowanej kamienicy w ścisłym centrum Tuchowa. Cały budynek po generalnym remoncie, o bardzo dobrym standardzie wykończenia wysokiej klasy materiałami, przystosowany typowo pod gabinety lekarskie lub całą przychodnię spełnia wszystkie wymogi i normy sanepidu. Pierwsze piętro o pow. 111,49 m² składa się z otwartego pomieszczenia - rejestracji, poczekalni dla pacjentów, 3 gabinetów lekarskich (w tym jeden z łazienką), toalety dla pacjentów, sterylizatorni oraz pom. gospodarczego. Na drugim piętrze o pow. 83,81 m² znajduje się poczekalnia dla pacjentów, trzy gabinety lekarskie (w tym jeden z łazienką), pomieszczenie socjalne dla personelu oraz pom. gospodarcze. We wszystkich gabinetach znajduje się klimatyzacja, ogrzewanie gazowe (liczone po powierzchni), pozostałe media (prąd i woda) opomiarowane dla każdego piętra osobno. W budynku znajduje się również w pełni wyposażone pomieszczenie rentgena oraz winda dla pacjentów. Miejsca parkingowe z tyłu budynku, teren ogrodzony z bramą wjazdową. Bardzo dobra lokalizacja w ścisłym centrum miasta przy głównej ulicy obok rynku, w strefie handlu detalicznego, duże natężenie ruchu pieszych i samochodowego. Wymagana kaucja. Oferta godna uwagi, polecamy! Zapraszamy na prezentację!

Cena za m ²	: 40 zł
Ilość pięter w budynku	: 2
Stan nieruchomości	: wysoki standard
Forma własności	: Własność
Liczba poziomów	: wielopoziomowe

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Pokoje	: 6
Łazienki	: 3
Powierzchnia użytkowa	: 195 m ²

INFORMACJE O PARKINGU:

Opis miejsca parkingowego : własny obok budynku

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 0
Przebudowany w	: 0
Styl budynku	: kamienica
Konstrukcja budynku	: tradycyjna, murowana
Zewnętrzne wykończenie	: elewacja
Podłoga	: panele, terakota
Piętro	: 0
Kondygnacja dolna	: 111.00
Kondygnacja środkowa	: 0.00
Kondygnacja górna	: 83.00
Kondygnacje razem	: 0.00

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 195.00
Wielkość działki	: 0.00

INFORMACJE BIZNESOWE:

Rodzaj działalności	: przychodnia, gabinety lekarskie
Rodzaj wejścia	: z chodnika lub z parkingu

Otoczenie : budynki mieszkalne, sklepy, placówki użytku publicznego

WYGODY:

Wypożyczenie:

Armatura sanitarna

Media / Energia:

Ogrzewanie gazowe

Klimatyzacja

Bezpieczeństwo:

Teren ogrodzony

Domofon

Brama wjazdowa

Układ / konstrukcja:

Podjazd dla niepełnosprawnych

Recepcja

Winda osobowa

Piwnica

Pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie socjalne

Winda

Balkon

Doprowadzono:

Kanalizacja

Woda

Gaz

Prąd

SąSIEDZTWO:

Super market : 2 minut pieszo

Szkoła : 5 minut pieszo

Zajezdnia autobusowa : 5 minut pieszo

Stacja kolejowa : 15 minut pieszo

Szpital : 15 minut pieszo

Centrum miejscowości : 1 minut pieszo

AGENT:



Imię i nazwisko Agnieszka Wiśniowska
Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie
Tel. kom. 793 693 301