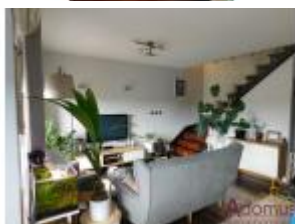


# MS0365, TARNÓW / STRUSINA, DWUPOZIOMOWE 475.000,00 PLN



INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

|           |                                        |
|-----------|----------------------------------------|
| Adres     | : Wiejska, Tarnów, 33-100, małopolskie |
| Kategoria | : Mieszkania                           |
| Typ       | : Na sprzedaż                          |

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do sprzedaży komfortowe mieszkanie dwupiętrowe o pow. 69,45 m2 położone na 3 piętrze w nowym budownictwie w dzielnicy Strusina w Tarnowie.

Lokal o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń usytuowany na dwóch kondygnacjach, w bardzo dobrym stanie technicznym do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Na pierwszym poziomie znajduje się otwarta kuchnia z wyspą połączona z pokojem dziennym, toaleta oraz garderoba. Na drugiej kondygnacji znajdują się dwie sypialnie (każda z wyjściem na balkon), garderoba, duża łazienka oraz komunikacja. Stolarka okienna PCV (południowa wystawa okien), we wszystkich oknach zamontowane rolety zewnętrzne, na każdym poziomie znajduje się balkon wyłożony płytkami. Na podłogach panele oraz terakota, w kuchni meble na wymiar oraz sprzęt AGD w zabudowie. Ogrzewanie centralne z mpecu, w miejscach gdzie jest terakota ogrzewanie podłogowe, na każdym poziomie zamontowana klimatyzacja (również z funkcją ogrzewania). Ze względu na południową wystawę okien mieszkanie jest bardzo jasne, słoneczne i ciepłe zimą. Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zakupu garażu o pow. 17,95 m2 w przyziemiu budynku. Mieszkanie sprzedawane jest z większością wyposażenia widocznego na zdjęciach. Blok ogrodzony z bramą wjazdową na pilota, domofon. Czynsz do administracji wynosi 541 zł / 4 osoby (w tym f. remontowy, wywóz śmieci, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, CO, itp.) Bardzo dobra lokalizacja z rozwiniętą infrastrukturą, w pobliżu szkoły, przedszkole, plac zabaw dla dzieci, sklepy, komunikacja miejska. Oferta godna uwagi, zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie. !Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego !

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| -----                  |                |
| Cena za m2             | : 6786 zł      |
| Ilość pięter w budynku | : 3            |
| Stan nieruchomości     | : bardzo dobry |
| Forma własności        | : Własność     |
| Liczba poziomów        | : dwupiętrowe  |

PODSTAWOWE INFORMACJE:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pokoje                | : 3        |
| Sypialnie             | : 2        |
| Łazienki              | : 1        |
| Powierzchnia użytkowa | : 69,45 m2 |

INFORMACJE O PARKINGU:

|         |     |
|---------|-----|
| Parking | : 1 |
|---------|-----|

INFORMACJE BUDOWLANE:

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Wybudowany w           | : 2007                 |
| Przebudowany w         | : 0                    |
| Styl budynku           | : blok                 |
| Konstrukcja budynku    | : tradycyjna, murowana |
| Zewnętrzne wykończenie | : elewacja             |
| Podłoga                | : panele, terakota     |
| Piętro                 | : 3                    |
| Kondygnacja dolna      | : 0.00                 |
| Kondygnacja środkowa   | : 0.00                 |
| Kondygnacja górna      | : 0.00                 |
| Kondygnacje razem      | : 0.00                 |

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

|                  |         |
|------------------|---------|
| Razem            | : 0.00  |
| Powierzchnia     | : 69.00 |
| Wielkość działki | : 0.00  |

WYGODY:

Otoczenie:

Plac zabaw dla dzieci

Wyposażenie:

Stolarka PCV

Umeblowane

Sprzęt AGD

Internet

Armatura sanitarna

Media / Energia:

Ogrzewanie centralne

Ogrzewanie podłogowe

Klimatyzacja

Bezpieczeństwo:

Teren ogrodzony

Monitoring - Kamery

Domofon

Rolety antywłamaniowe

Brama wjazdowa

Drzwi antywłamaniowe

Układ / konstrukcja:

Budynek mieszkalny

Garderoba

Balkon

Doprowadzono:

Kanalizacja

Woda

Gaz

Prąd

SąSIEDZTWO:

Super market : 5 minut pieszo

Szkoła : 5 minut pieszo

Zajezdnia autobusowa : 5 minut pieszo

Stacja kolejowa : 20 minut pieszo

Centrum miejscowości : 10 minut samochodem

Centrum handlowe : 5 minut samochodem

AGENT:



Imię i nazwisko Agnieszka Wiśniowska  
Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie  
Tel. kom. 793 693 301